

## COMPTE RENDU VALANT PROCES-VERBAL

### DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

DU JEUDI 18 NOVEMBRE 2021

Présents : Stéphane GARCIA, Bernard RIGEADE, Pascale CHUDZIKIEWICZ, Dominique DESFOUR, Christelle PEPIN, Jacqueline DEVOS, Christian RIOU (absent du point n°1 au point n°4, présent du point n°5 au point n°28), Alain MILON, Jean-François LAPORTE, Serge SOLER, Mireille PEREZ, Magali CHARMET, Thierry ROUX, Emmanuelle ROCA, Patricia COURTIER, Raphaël GUILLERMAIN, Virginie BARRA, Cyrille GAILLARD, Clément CAMBIER, Sylvie CORDIER, Vanessa ONIC, Jaouad MARBOH (absent au point n°1, présent du point n°2 au point n°28), Alexandra PIEDRA, Manon REIG, Maxence RAIMONT-PLA, Hélène BACCHIOCCHI TRINQUET, David BELLUCCI

Excusés : Gérard ENDERLIN

Représentés par pouvoir : Thierry LAGNEAU, Sylviane FERRARO, Raymond PETIT, Dominique ATTUEL, Cindy CLOP

A été nommé secrétaire de séance : Monsieur Maxence RAIMONT-PLA

Les Conseillers formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT, il a été procédé à la désignation d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil Municipal, Monsieur Maxence RAIMONT-PLA ayant obtenu l'unanimité des suffrages, a été désigné pour remplir les fonctions qu'il a acceptées.

- Approbation du procès-verbal du 21 octobre 2021  
*Adopté à l'unanimité*

## ADMINISTRATION GENERALE

### 1. COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR MONSIEUR LE MAIRE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Rapporteur : Stéphane GARCIA

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** des décisions du Maire.

*Prend acte*

## FINANCES

### 2. AUTORISATIONS DE PROGRAMME / CREDITS DE PAIEMENT (AP/CP)

Commission des Finances du 2 novembre 2021

Rapporteur : Patricia COURTIER

*M. BELLUCCI soulève un montant élevé pour le budget prévisionnel du projet de construction du pôle petite enfance, en comparaison avec la crèche de Courthézon.*

*M. GARCIA lui indique qu'il s'agit d'un projet différent avec une capacité d'accueil plus grande.*

Après en avoir délibéré,

**MODIFIE** les Autorisations de Programme (AP) et la répartition des Crédits de Paiement (CP) telles que présentées dans le tableau joint en annexe.

**ACTE :**

- La majoration de 50 000 € de l'autorisation de programme relative aux acquisitions aux Griffons.
- La transformation de l'autorisation de programme relative aux frais d'études pour la construction de la nouvelle crèche en autorisation de programme relative au Pôle Petite Enfance pour un montant de 7 140 000 € réparti sur les exercices 2021 à 2024.

*Adopté à la majorité*

*2 abstentions (Hélène BACCHIOCCHI TRINQUET, David BELLUCCI).*

**3. DECISION MODIFICATIVE N°3 DU BUDGET VILLE**

Commission des Finances du 2 novembre 2021

Rapporteur : Stéphane GARCIA

Après en avoir délibéré,

**APPROUVE** la décision modificative n°3 du Budget Principal de la ville voté le 25 Mars dernier selon le tableau ci-dessus.

*Adopté à la majorité*

*2 abstentions (Hélène BACCHIOCCHI TRINQUET, David BELLUCCI).*

**4. SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION SORG'AMICHATS**

Commission des Finances du 2 novembre 2021

Rapporteur : Emmanuelle ROCA

Après en avoir délibéré,

**ACCEPTE** le versement d'une subvention de fonctionnement exceptionnelle à l'association Sorg'Amichats d'un montant de 1 000 €.

**PRECISE** que les crédits sont inscrits au budget principal 2021 sur l'imputation comptable 6745 « subventions de fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé ».

*Adopté à l'unanimité*

**5. SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION SORGUES BASKET CLUB (SBC)**

Commission des Finances du 2 novembre 2021

Rapporteur : Serge SOLER

*M. BELLUCCI interpelle la mairie sur le contrôle des subventions aux associations eu égard aux économies réalisées pendant cette année de covid.*

*M. GARCIA précise qu'il s'agit en l'espèce d'une avance en trésorerie, ayant vocation à être défalquée de la subvention 2022, et destinée à assurer l'équilibre financier en attendant le versement par l'Etat des contrats aidés.*

Après en avoir délibéré,

**ACCEPTE** le versement d'une subvention de fonctionnement exceptionnelle à l'association SBC d'un montant de 25 000 €.

**PRECISE** que les crédits sont inscrits au budget principal 2021 sur l'imputation comptable 6745 « subventions de fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé ».

*Adopté à la majorité*

*2 ne prenant pas part au vote (Jacqueline DEVOS, Cindy CLOP)*

**6. RETRAIT DE SUBVENTION A L'ASSOCIATION BALL TRAP CLUB RHONE OUEZE**

Commission des Finances du 2 novembre 2021

Rapporteur : Serge SOLER

Après en avoir délibéré,

**PROCEDE** au retrait de la subvention 2021 de 1 250 € accordée au Ball Trap Club Rhône Ouvèze par délibération du 25 Mars dernier.

*Adopté à l'unanimité*

**7. CONVENTION PORTANT SUR LES CONDITIONS DE RECOUVREMENT DES PRODUITS LOCAUX**

Commission des Finances du 2 novembre 2021  
Rapporteur : Stéphane GARCIA

Après en avoir délibéré,

**DONNE** autorisation permanente de poursuite au comptable public.

**FIXE** le seuil d'admission automatique en non-valeur des plus petits reliquats à 15 €.

**VALIDE** la convention portant sur les conditions de recouvrement des produits locaux des budgets de la ville de Sorgues avec le nouveau comptable public en poste.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution.

*Adopté à l'unanimité*

**8. COMPTE RENDU D'ACTIVITE 2020 DE LA CONCESSION DU SERVICE PUBLIC DU GAZ**

Commission des Finances du 2 novembre 2021  
Rapporteur : Jaouad MARBOH

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** du compte rendu d'activité 2020 de la concession du service public du gaz présenté par GRDF.

*Prend acte*

**9. COMPTE RENDU D'ACTIVITE 2020 DE LA CONCESSION DE DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ELECTRICITE**

Commission des Finances du 2 novembre 2021  
Rapporteur : Pascale CHUDZIKIEWICZ

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** du compte rendu d'activité 2020 de la concession de distribution publique d'électricité présenté par EDF et Enedis.

*Prend acte*

**10. RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DU SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT 2020**

Commission des Finances du 2 novembre 2021  
Rapporteur : Thierry ROUX

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** du rapport annuel 2020 du service de l'assainissement du délégataire du service public de l'assainissement.

*Prend acte*

**11. RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2020 DU SITTEU ET RAPPORT ANNUEL 2020 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF ETABLI PAR LE SITTEU**

Commission des Finances du 2 novembre 2021  
Rapporteur : Jacqueline DEVOS

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** du rapport annuel d'activité 2020 ainsi que de celui sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif présentés par le SITTEU.

*Prend acte*

## **12. COMPTES FINANCIERS 2020 DE VALLIS HABITAT ET GRAND DELTA HABITAT**

Commission des Finances du 2 novembre 2021

Rapporteur : Cyrille GAILLARD

*M. BELLUCCI demande à ce que les garanties soient conditionnées au bon entretien des résidences.*

*M. GARCIA répond que la commune est vigilante et entretient un dialogue constant à ce sujet avec les bailleurs sociaux.*

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** des bilans financiers 2020 de Vallis Habitat et de Grand Delta Habitat.

*Prend acte*

## **13. RAPPORT DE GESTION 2020 DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE (SPL) TERRITOIRE 84**

Commission des Finances du 2 novembre 2021

Rapporteur : Stéphane GARCIA

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** du rapport de gestion 2020 de la SPL Territoire 84.

*Prend acte*

## **14. SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION CAP SORGUES**

Rapporteur : Christian RIOU

Après en avoir délibéré,

**ACCEPTE** le versement d'une subvention de fonctionnement exceptionnelle à l'association Cap Sorgues d'un montant de 3 000 €.

**PRECISE** que les crédits sont inscrits au budget principal 2021 sur l'imputation comptable 6745 « subventions de fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé ».

*Adopté à l'unanimité*

## **15. SUBVENTION A L'ASSOCIATION L'ESPERANCE SORGUAISE**

Rapporteur : Serge SOLER

Après en avoir délibéré,

**ACCEPTE** le versement d'une subvention de fonctionnement à l'association l'Espérance Sorguaise d'un montant de 40 000 €.

**PRECISE** que les crédits sont inscrits au budget principal 2021 sur l'imputation comptable 6574 « subventions de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé ».

*Adopté à l'unanimité*

## **16. TARIF DE L'ACCUEIL JEUNES POUR LES FESTIVITES DE NOEL**

Rapporteur : Bernard RIGEADE

Après en avoir délibéré,

**VALIDE** la création du tarif ci-dessous pour l'accueil jeune:  
Location de patins pour la patinoire lors des festivités de Noël : 2 €/location.

**PRECISE** que ce tarif vient s'ajouter aux tarifs votés par délibération du 25 juin 2020 relatifs à l'accueil jeunes.

**ENTERINE** le principe de la distribution de tickets de location de patins gratuits par les commerçants sorguais à utiliser à la patinoire.

*Adopté à l'unanimité*

## **POLITIQUE DE LA VILLE, JEUNESSE ET SANTE**

### **17. ENGAGEMENT DE LA COMMUNE A CONCLURE UNE CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE VAUCLUSE.**

Commission politique de la ville, jeunesse et santé du 3 novembre 2021

Rapporteur : Magali CHARMET

*Mme TRINQUET demande la présentation en conseil municipal du diagnostic de la convention territoriale globale.*

*M. GARCIA lui indique être d'accord et en prendre note.*

*M. MILON attire l'attention du conseil municipal sur la capacité en 2022 des CAF locales à financer leurs compétences accessoires.*

**Après** en avoir délibéré,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte d'engagement relatif à la conclusion d'une Convention Territoriale Globale

*Adopté à l'unanimité*

### **18. VERSEMENT D'UNE SUBVENTION COMPLEMENTAIRE AUX ASSOCIATIONS A LA SUITE DE L'ARRET DU FINANCEMENT AU TITRE DU CONTRAT ENFANCE JEUNESSE 2019-2022 SOLDE 2020 (50%)**

Commission politique de la ville, jeunesse et santé du 3 novembre 2021

Rapporteur : Emmanuelle ROCA

**Après** en avoir délibéré,

**APPROUVE** le versement d'une subvention complémentaire, correspondant au solde 2020 de la subvention accordée suite à l'arrêt du CEJ, d'un montant de :

- 11 953 € à l'association ASSER
- 5 311 € à l'association RCSRO
- 1 160.50 € à l'association SORGUES BASKET CLUB
- 2 066 € à l'association TENNIS CLUB SORGUAIS
- 

**DIT** que les crédits sont prévus au budget 2021 de la ville sur le compte 6574 « subventions de fonctionnement aux associations »

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces s'y rapportant

*Adopté à l'unanimité*

## **URBANISME ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

### **19. VENTE A LA SCI LOJEMO D'UNE PARCELLE DE 52 M<sup>2</sup> A DETACHER DES PARCELLES CADASTREES BN 125 ET BN 127, SITUEES AVENUE LEONARD DE VINCI**

Commission Urbanisme et Aménagement du territoire du 2 novembre 2021

Rapporteur : Pascale CHUDZIKIEWICZ

**Après** en avoir délibéré,

**DECIDE** de vendre 52 m<sup>2</sup> à détacher des parcelles cadastrées BO 110 et 37 situées Avenue Léonard de Vinci, à la SCI LOJEMO, moyennant la somme de 2 340 euros

**DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour effectuer toutes les démarches administratives nécessaires et pour signer toutes les pièces relatives à ce dossier,

**DIT** que la présente vente sera régularisée par acte authentique par-devant notaire,

**DIT** que l'acquéreur se charge de l'ensemble des frais liés et nécessaires à la régularisation de la présente,

**DIT** que cette recette sera inscrite au budget de la commune.

*Adopté à l'unanimité*

**20. ACQUISITION D'UN IMMEUBLE MIXTE SITUE AU 72 RUE SAINT PIERRE ET 154 COURS DE LA REPUBLIQUE A MONSIEUR TENA**

Commission Urbanisme et Aménagement du territoire du 2 novembre 2021

Rapporteur : Pascale CHUDZIKIEWICZ

Après en avoir délibéré,

**DECIDE** d'acquérir l'immeuble cadastré DR 55 situé aux 154 cours de la République et 72 Rue Saint Pierre, d'une superficie de 82m<sup>2</sup> composé d'un local commercial et de quatre appartements moyennant la somme totale de 280 500 euros,

**APPROUVE** la promesse de vente concrétisant cet accord,

**DONNE POUVOIR** à Monsieur le Maire pour effectuer toutes les démarches administratives nécessaires et pour signer toutes les pièces relatives à ce dossier,

**DIT** que :

- cette opération bénéficie des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts
- ce dossier sera régularisé par acte authentique devant notaire,
- la dépense sera inscrite au budget de la Commune.

*Adopté à l'unanimité*

**21. ACQUISITION D'UN IMMEUBLE MIXTE SITUE AU 7 ET 9 RUE DES REMPARTS A MONSIEUR JOSSE PIERRE**

Commission Urbanisme et Aménagement du territoire du 2 novembre 2021

Rapporteur : Pascale CHUDZIKIEWICZ

Après en avoir délibéré,

**DECIDE** d'acquérir l'immeuble cadastré DW 211 situé 5 et 9 rue des Remparts, d'une superficie de 63m<sup>2</sup> composé d'un local commercial et de quatre appartements moyennant la somme totale de 140 000 euros.

**APPROUVE** la promesse de vente concrétisant cet accord,

**DONNE POUVOIR** à Monsieur le Maire pour effectuer toutes les démarches administratives nécessaires et pour signer toutes les pièces relatives à ce dossier,

**DIT** que :

- cette opération bénéficie des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts
- ce dossier sera régularisé par acte authentique devant notaire,
- la dépense sera inscrite au budget de la Commune.

*Adopté à l'unanimité*

**22. ATTRIBUTION DE SUBVENTION A MME YVETTE OBER DANS LE CADRE DE LA DYNAMISATION DES OPERATIONS DE RAVALEMENT DE FACADES DU CENTRE ANCIEN**

Commission Urbanisme et Aménagement du Territoire du 2 novembre 2021

Rapporteur : Pascale CHUDZIKIEWICZ

Après en avoir délibéré,

**ATTRIBUE** à Mme Yvette OBER une subvention d'un montant de 1 538.40 euros pour les travaux de ravalement de façade de l'immeuble situé 83 Avenue Jean Jaurès, cadastré section DO n° 95,

**DIT** que la somme sera prélevée sur le budget de la Commune.

*Adopté à l'unanimité*

**23. ACTUALISATION DU PERIMETRE DU PROGRAMME D'AIDES DE LA COMMUNE DANS LE CADRE DE L'OPERATION RAVALEMENT DE FACADE**

Commission Urbanisme et Aménagement du Territoire du 2 novembre 2021

Rapporteur : Pascale CHUDZIKIEWICZ

Après en avoir délibéré,

**AUTORISE** la modification du périmètre de ce dispositif d'aide aux opérations de rénovation de façade, selon le plan annexé,

**DIT** que toutes les autres mesures adoptées au conseil municipal du 18 février 2021 restent applicables,

**AUTORISE** le Maire à procéder à toutes les démarches nécessaires à la bonne exécution de ce dispositif.

*Adopté à l'unanimité*

**24. DENOMINATION DE LA VOIRIE PRIVEE DESSERVANT LE LOTISSEMENT CLOS SAINT LOUIS SITUÉ ROUTE D'ENTRAIGUES/CHEMIN DES CARRIERES**

Commission Urbanisme et de l'aménagement du territoire du 2 novembre 2021

Rapporteur : Mireille PEREZ

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** de la dénomination de la dite voirie telle qu'elle figure au plan joint en annexe : Impasse du Clos Saint Louis

*Prend acte*

**EDUCATION ET TEMPS PERSICOLAIRE**

**25. CONVENTION DE PARTENARIAT RELATIVE A LA MISE EN OEUVRE D'INTERVENTIONS CENTREES SUR L'ACTIVITE PHYSIQUE ET LA SEDENTARITE DANS LE CADRE DE LA PAUSE MERIDIENNE POUR LES NIVEAUX ELEMENTAIRES ANNEE SCOLAIRE 2021-2022.**

Rapporteur : Christelle PEPIN

Après en avoir délibéré,

**AUTORISE** le Maire à signer les pièces s'y rapportant.

*Adopté à l'unanimité*

**RESSOURCES HUMAINES**

**26. CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE PERSONNEL AUPRES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SORGUES DU COMTAT (CCSC)**

Rapporteur : Stéphane GARCIA

*M. BELLUCCI demande pour quelles raisons la mise à disposition est d'une durée de 3 ans.*

*M. GARCIA lui répond que cette mise à disposition s'inscrit dans le transfert de la compétence assainissement et dans le contrôle du contrat de délégation de service public.*

Après en avoir délibéré,

**PREND ACTE** de la mise à disposition auprès de la Communauté de Communes des Sorgues du Comtat De 2 agents de la ville de Sorgues aux conditions ci-dessus exposées.

*Prend acte*

**27. CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE PERSONNEL AUPRES DE LA RESIDENCE AUTONOMIE LE RONQUET DU CCAS DE SORGUES**

Rapporteur : Stéphane GARCIA

Mme TRINQUET demande si l'agent va être remplacé.  
M. GARCIA lui indique que non.

Après en avoir délibéré,

**APPROUVE** la mise à disposition

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de mise à disposition comme indiqué ci-dessus et ci-après annexée.

*Adopté à l'unanimité*

**DIVERS**

**28. DEROGATIONS AU REPOS DOMINICAL POUR LES COMMERCES DE DETAIL POUR L'ANNEE 2022**

Rapporteur : Stéphane GARCIA

Après en avoir délibéré,

**DONNE** un avis favorable sur le nombre ainsi que sur les dates proposés par le Maire au titre des dérogations au repos dominical des commerces de détail pour l'année 2022, à savoir les dimanches : 16 janvier, 26 juin, 4 septembre, 20, 27 novembre, 4, 11 et 18 décembre 2022

*Adopté à l'unanimité*



Sorgues, le 23.11.21  
Le Maire

Thierry LAGNEAU